

# 고양산업진흥원 입주기업 모집 공고

고양시 첨단 산업 육성을 위한 기업입주실 입주 기업을 모집하오니 관련 기업과 예비창업자 분들의 많은 지원을 바랍니다.

## 1. 입주시설 개요



| 빛마루                                                                                              | 브로맥스타워1                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- 일산동구 태극로 60</li> <li>- 대화역 1.95km, 주엽역 1.4km</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 일산동구 고봉로 32-19 남정시티프라자7차</li> <li>- 정발산역 1km, 일산경찰서 500m</li> </ul> |
|                                                                                                  |                                                                                                              |

## 2. 입주자격 및 조건

### ○ 입주신청 기업 업종

- 빛마루 : 방송채널사용사업자(P.P), 독립제작사, 방송, 영화, 콘텐츠 관련 사업자로 제한(예비창업자 포함)
- 성사센터, 브로멕스타워1, 브로멕스타워3 : 첨단산업(SW, IT, 디지털콘텐츠, 방송영상, 바이오 등) 기반의 자사 개발 제품/서비스/콘텐츠 및 핵심기술을 보유하고 성장 가능성이 있는 기업(예비창업자 포함, 벤처기업 우대)

### ○ 합격기업 입주조건

- 사업자등록증 상 사업장소재지를 진흥원 기업입주실 주소로 변경할 것
- 지점이 있는 경우 본점소재지가 진흥원 기업입주실 주소로 변경할 것
- 임대차계약일로부터 1개월 이내에 신규 발급한 사업자등록증을 제출

## 3. 입주 혜택

- 인터넷 전용선, 냉난방시설, 공용 회의실 등 제공
- 고양시, 고양산업진흥원, 한국콘텐츠진흥원, 한국방송통신전파진흥원 등의 지원 사업 연계

## 4. 대상 기업입주실

| 시설명     | 호실    | 임대 면적(계약)        | 입주 가능 시기 |
|---------|-------|------------------|----------|
| 빛마루     | 1502호 | 150.78㎡(45.61평)  | 즉시       |
|         | 1504호 | 92.86㎡(28.09평)   | 즉시       |
|         | 1506호 | 269.13㎡(81.41평)  | 즉시       |
|         | 1507호 | 163.97㎡(49.60평)  | 즉시       |
|         | 1602호 | 449.62㎡(136.01평) | 즉시       |
|         | 1603호 | 188.27㎡(56.95평)  | 즉시       |
| 브로멕스타워1 | 602호  | 319.67㎡(96.70평)  | 10월 초    |
|         | 801호  | 273.40㎡(82.70평)  | 즉시       |

- 사정에 따라 입주 시기, 모집 호실 등에 변동이 있을 수 있음
- 입주일로부터 2년 (연장 평가를 통해 입주기간 연장 가능)
  - ※ 계약 기간은 진흥원의 사정에 따라 조정 될 수 있음
- 퇴실 시 원상복구 원칙
  - 입주 당시의 형태로 복구
  - 입주 시 설치된 시설물(파티션, 조명, 전기스위치, 카펫 등)이 있었고 이를 입주기간 동안 사용했다면 퇴실 시 건축도면 기준으로 복구

## 6. 기업입주실 부담금 내역

(월, 원, 보증금 외 부가세 포함)

| 시설명     | 호실    | 보증금        | 임대료       | 관리비       |
|---------|-------|------------|-----------|-----------|
| 빛마루     | 1502호 | 11,410,000 | 326,260   | 1,053,690 |
|         | 1504호 | 7,030,000  | 200,970   | 648,890   |
|         | 1506호 | 20,360,000 | 582,230   | 1,880,670 |
|         | 1507호 | 12,400,000 | 354,750   | 1,145,760 |
|         | 1602호 | 34,010,000 | 1,011,120 | 3,141,930 |
|         | 1603호 | 14,240,000 | 407,330   | 1,315,600 |
| 브로멕스타워1 | 602호  | 14,510,000 | 862,840   | 실비        |
|         | 801호  | 12,410,000 | 737,880   | 실비        |

## 7. 입주 절차 및 평가 일정

- 절차 : 신청서 접수 → 평가일정 알림 → 서류평가 → 서면·발표평가 → 합격여부 알림 → 호실 배정 → 계약 → 입주
- 신청마감 : 2021. 9. 10.(금) 오후 5시 (마감시간 엄수)
- 신청 방법 : 온라인 제출, 우편(등기) 접수
  - ※ 우편 접수는 신청 마감일 도착 분까지이며 온라인과 우편 접수 모두 제출해야함
- 평가 일정 알림 : 발표평가 3일전 알림, 발표평가 후 7일 이내 결과 알림
  - ※ 제출 서류 미비, 허위 기재, 진흥원 기업입주실 운영 목적에 적합하지 않은 업종 등은 발표 평가 제외될 수 있음
  - ※ 평가는 지원한 호실별 경쟁 평가이며 최고/최저 점수를 제외한 점수를 산술 평균하여 평가 결과 최종 점수 60점 이상 기업에게 입주 자격 부여
  - ※ 같은 호실에 여러 기업이 지원하였을 경우 고득점 순으로 업체 선정
  - ※ 평가 점수가 동점일 경우 벤처기업(인증서 확인)에게 우선권 부여, 벤처기업이 없는 경우 고용 인원이 많은 업체에게 우선권 부여
  - ※ 입주 포기 기업이 있을 경우 차순위 기업 순으로 입주 자격 부여
- 입주 호실별 2배수 이상 신청 시 사전 서면 평가 실시
  - ※ 경쟁률 3대 1 이상 시 외부평가위원 서면평가를 통해 2개사 선정하여 발표 평가 진행
  - ※ 단, 일반기업 · 창업기업 분류에 의한 서류평가와는 별개로 진행

## 8. 제출 서류

- 우리 원 홈페이지([www.gipa.or.kr](http://www.gipa.or.kr)) **게시판에서** 입주신청서 양식 다운로드 후 작성 제출
- 공통서류(접수 시)
  - 입주신청서 1부(**필수**) / 집계 · 클립으로 고정(제본X)
  - 입주신청서 파일은 별도 이메일 제출([sol302@gipa.or.kr](mailto:sol302@gipa.or.kr))

- 사업계획서, 서약서, 증빙자료 제출 확인서(진흥원 제공 양식)
- 국세·지방세 납세 증명서
- 평가 시 우대될 수 있는 각종 증빙자료 : 방송사업자관련증빙, 벤처기업확인서, 공인기관인증서, 특허등록증, 프로그램등록증서 등

○ 추가서류

| 구 분              | 예 비 창 업 자                                                                           | 개 인 사 업 자                                                                                                     | 법 인 사 업 자                                                                                                                        |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 접수 시             | -                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업자등록증</li> <li>○ 전년도 결산 재무제표(2년간)</li> <li>○ 고용보험 가입자 목록</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업자등록증</li> <li>○ 법인등기부등본</li> <li>○ 전년도 결산 재무제표(2년간)</li> <li>○ 고용보험 가입자 목록</li> </ul> |
| 합격 후<br>(계약시 제출) | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 대표자 주민등록등본</li> <li>○ 대표자 인감증명서</li> </ul> |                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 대표자 주민등록등본</li> <li>○ 법인등기부등본</li> <li>○ 법인인감증명서</li> </ul>                             |

※ 제출한 서류는 일체 반환하지 않으며 서류 미제출시 불합격 처리됨

9. 접수 방법

- 접수처 : (우) 10393 경기도 고양시 일산동구 태극로 60(장항동3) 빛마루 14층 고양산업진흥원 혁신창업팀
  - 문의처 : 최진솔 주임(TEL 031-960-7852, [sol302@gipa.or.kr](mailto:sol302@gipa.or.kr))
- ※ 상기 공고 내용은 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

2021. 8.

고양산업진흥원장